



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală arhitect-șef  
Compartiment strategii urbane și documentații de urbanism

Nr. 22992 din 12.05.2025

## REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

în etapa elaborării propunerilor PUZ cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public pe teren proprietate privată

**Argumentare:** Elaborarea propunerilor documentației de urbanism Plan urbanistic zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public pe teren proprietate privată, inițiator S.C. ERICADA S.R.L.

**Amplasament:** pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 661 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 59369, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan cel Mare.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerilor Planului urbanistic zonal și să transmită observații referitoare la PUZ pentru construire clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public pe teren proprietate privată, în perioada 12.01.2026 - 05.02.2026.

În acest sens, anunțul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea "Anunțuri", a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei municipiului Suceava și a fost afișat pe 3(trei) panouri montate în zona amplasamentului aflat în discuție.

Documentația a putut fi consultată și la sediul Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A.

În perioada stabilită prin anunț pentru consultarea și informarea publicului din etapa elaborării propunerilor PUZ, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate observații/obiecțiuni/propuneri la documentația supusă informării și consultării publice.

În principal, acestea au făcut referire la: „solicitarea de a nu se permite edificarea de construcții ci menținerea terenului deținut de inițiatorul P.U.Z. ca spațiu verde; construirea se propune într-un context și țesut urban saturat; spațiul vegetal este ocupat fără respectarea de distanțe minime decente între blocuri și construcții; conceptul propus nu oferă o volumetrie avantajoasă pentru comunitate, nici din punct de vedere estetic, nici funcțional; dezacordul privind accesului la drumul public pe sub blocul H1 din str. Alexandru cel Bun, nr. 28; încălcarea dreptului la intimitate și de proprietate asupra terenului aferent apartamentelor din blocul mai sus menționat; aglomerarea zonei și parcării existente.”

Inițiatorul P.U.Z. a fost notificat în legătura cu obiecțiunile/observațiile/propunerile primite.

Ca urmare, acesta a depus la Primăria municipiului Suceava răspunsurile argumentate.

Răspunsurile argumentate ale inițiatorului PUZ depuse la Primăria municipiului Suceava au fost transmise în scris persoanelor care au formulat observații/obiecțiuni/propuneri.

Persoanelor care au formulat observații/obiecțiuni/propuneri li s-a transmis că pot participa la ședința C.T.A.T.U. în care va fi supusă avizării documentația în cauză.